

Ordine dei giornalisti della Toscana



Prot. nr. 1531 del 29/08/2016 (1)
Titolo e classe 4.1

Vicolo de' Malespini, 1
50122 - FIRENZE
Tel 255289920 - fax 0552381049
www.odg.toscana.it
info@odg.toscana.it - pec@odgtoscana.com

RIUNIONE DI CONSIGLIO DEL 26 LUGLIO 2016

DELIBERA n. 252/2016

Il Consiglio dell'Ordine dei giornalisti della Toscana, nella riunione del 26 luglio 2016,

vista l'offerta sottoscritta dall'Arch. Alessandro Astolfi e dall'Ing. Sergio Rizzo e relativa a prestazioni professionali occorrenti per la trasformazione in archivio di una porzione di immobile – in Firenze - posta al piano terra di Via Rossini n. 22/r, 24/r, 26/r e Via Spontini 32/r per l'importo di 8.500 euro;

considerato che l'immobile di cui al punto precedente – acquistato con rogito del notaio Alberto Zetti in data 22 luglio – necessita di adeguamenti per poterne adibire una porzione ad archivio

DELIBERA

di accettare l'offerta di cui sopra per l'importo di 8.500 euro oltre IVA e cassa di previdenza affidando all'Arch. Alessandro Astolfi ed all'Ing. Sergio Rizzo l'incarico per tutte le attività come descritte nell'offerta pervenuta.

Firenze, li 26 luglio 2016



IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Farina)

Alessandro ASTOLFI
architetto

Firenze, 25 luglio 2016

Spett.le **OdG Toscana**
Vicolo dei Malespini 1
50122 Firenze

Oggetto: Proposta di notula per le attività professionali occorrenti per la trasformazione in archivio di una porzione d'immobile posta al piano terra di Via Rossini n. 22R, 24R, 26R e Via Spontini n. 32R, a Firenze.

Stima/Rilievo dell'immobile e restituzione grafica su supporto digitale.....	€ 456,58
Progetto architettonico e Computo Metrico Estimativo, disposizione dell'arredo e presentazione/deposito della pratica presso gli uffici tecnici comunali.....	€ 3.424,35
Progetto dell'impianto elettrico ed eventuale deposito presso gli uffici tecnici comunali.....	€ 469,45
Progetto prevenzione incendi e deposito della pratica presso gli uffici Provinciali dei VV.FF. a Firenze.....	€ 324,44
Attività di cui al T.U. 81/200 (Responsabile dei Lavori, Coordinatore Della Sicurezza).....	€ 2.054,63
Direzione Lavori e Contabilità	€ 2.977,33
Spese generali si studio	€ 2.431,20
	SOMMANO € 12.155,98
Sconto unilaterale offerto (30%)	€ -3.655,98
	TOTALE € 8.500,00

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Arch. Alessandro ASTOLFI
Ing. Sergio RIZZO



Allegato n. 1: Calcolo analitico della Tariffa Professionale
Ai sensi del D.M. 143/2013

Alessandro ASTOLFI
architetto

Allegato n. 1

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013).

INCARICO: Preventivo di notula per le attività professionali occorrenti per la trasformazione in archivio di una porzione di immobile posto al piano terra di via Rossini n° 22/r, 24/r, 26/r e via Spontini n° 32/r Firenze

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si espone il calcolo della tariffa professionale di base:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 32'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.7739%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001) [QaII.01=0.04]	228.29 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/2010 - art. 242, comma 2, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbI.01=0.09]	513.65 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/2010) [QbI.02=0.01]	57.07 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/2010 - art. 26, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010) [QbII.01=0.23]	1'312.67 €
Rilievo dei manufatti (art. 243, comma 1, lettere c), d.P.R. 207/2010 - art. 28, d.P.R. 207/2010) [QbII.02=0.04]	228.29 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010) [QbII.05=0.07]	399.51 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto (art. 17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006 - art. 8, Allegato XXI) [QbII.08=0.07]	399.51 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	342.44 €

Alessandro ASTOLFI
architetto

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art. 24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) [QbII.23=0.01]	57.07 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13]	741.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) [QbIII.07=0.1]	570.73 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	1'826.32 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (reg.CE 1698/2005 e s.m.i.) [QcI.02=0.03]	171.22 €
Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010):	
- Fino a 32'000.00 €: QcI.10=0.045	256.83 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010) [QcI.12=0.25]	1'426.83 €
Totale	8'532.37 €

2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 8'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.15]	281.67 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.05]	93.89 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.05]	93.89 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	600.90 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (reg.CE 1698/2005 e s.m.i.) [QcI.02=0.03]	56.33 €
Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010):	
- Fino a 8'000.00 €: QcI.10=0.035	65.73 €
Totale	1'192.41 €

TOTALE PRESTAZIONI 9'724.78 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	2'431.20 €

Alessandro ASTOLFI
architetto

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI **2'431.20 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	9'724.78 €
Spese ed oneri accessori	2'431.20 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	12'155.98 €
TOTALE DOCUMENTO	12'155.98 €
NETTO A PAGARE	12'155.98 €
Diconsi euro dodicimila-centocinquantacinque/98.	S.E.&O.

IL TECNICO

Arch. Alessandro ASTOLFI



Ing, Sergio RIZZO



Alessandro ASTOLFI
architetto

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Preventivo di notula per le attività professionali occorrenti per la trasformazione in archivio di una porzione di immobile posto al piano terra di via Rossini n° 22/r, 24/r, 26/r e via Spontini n° 32/r Firenze

DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 9'724.78 €]	2'431.20 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	2'431.20 €
	S.E.&O.

IL TECNICO

Arch. Alessandro ASTOLFI



Ing, Sergio RIZZO

